MAZARINE

RATCHAYOTHIN

FOR YOUR
EXTRAORDINARY
REASONS

พบดีเทลการใช้ชีวิต
สำหรับเหตุผลที่ไม่ธรรมดา

Simulated images are for advertising purpose only.

ชอบขับรถ แต่ไม่ชอบวนหาที่จอด

AUTO PARKING

ระบบจอดรถอัจฉริยะ

ยกระดับความสะดวกสบายให้เหนือกว่า

ชอบฉลองเรื่องเล็ก บนดาดฟ้าวิวใหญ่ๆ

EXCLUSIVE SKY DECK

พื้นที่พักผ่อนสะท้อนความหรูหรา

เหมาะกับงานปาร์ตี้ส่วนตัวในโอกาสพิเศษ

Simulated images are for advertising purpose only.

ไม่ชอบไปไหน แต่ชอบให้คนอื่นมาหาง่ายๆ มากกว่า

0 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้ารัชโยธิน

จะเดินทางไปไหนก็ง่ายกว่าที่เคย

เข้าสู่ย่านใจกลางเมืองเพียงไม่กี่นาที

Simulated images are for advertising purpose only.

AT THE HEART OF RATCHAYOTHIN

โดดเด่นด้วยทำเลที่ตั้งใจกลางรัชโยธิน ที่เป็นทั้งย่านธุรกิจ
และแหล่งรวมไลฟ์สไตล์ เชื่อมโยงทุกการเดินทางให้สะดวกมากขึ้น
ด้วยสถานีรถไฟฟ้าติดกับโครงการ ล้อมรอบด้วยถนนสายหลักและทางด่วน
ตอบโจทย์ชีวิตคนเมืองเช่นคุณได้อย่างลงตัว

Simulated images are for advertising purpose only.

TRIPLE FLOOR SKY FACILITIES

เติมเต็มทัศนียภาพด้วยดีไซน์พื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ 3 ชั้น

และการออกแบบภายในที่สร้างสรรค์ด้วยฟังก์ชั่นพื้นที่

ให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศมุมสูงของกรุงเทพฯ

แบบพาโนรามิควิวในทุกๆ กิจกรรม

SHADE & SHINE
SKY POOL

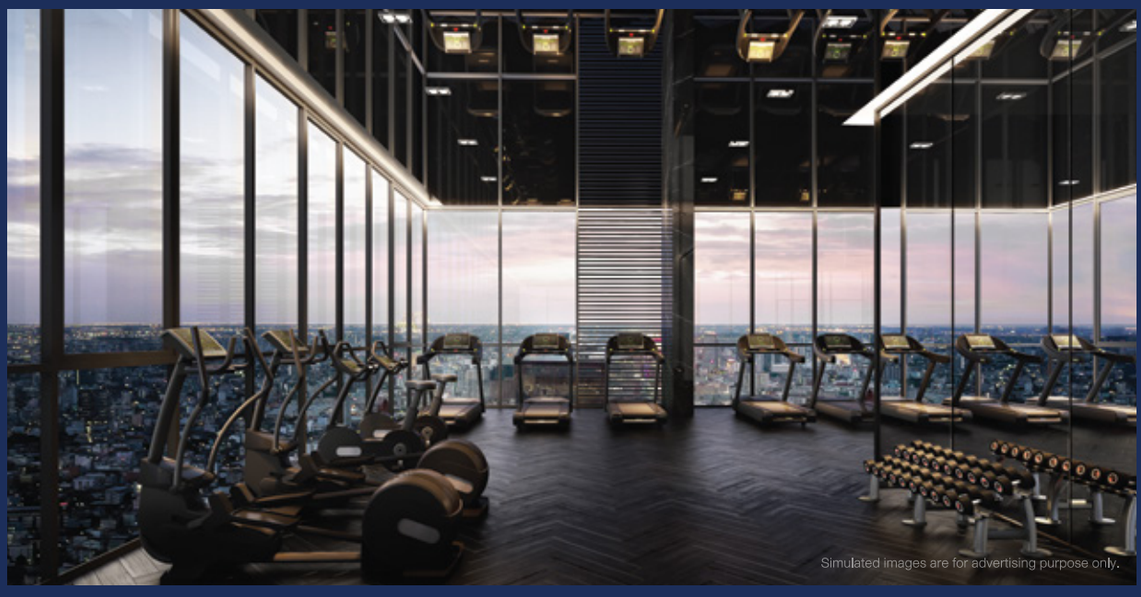
ปลดปล่อยทุกความรู้สึกด้วยสระว่ายน้ำระบบน้ำเกลือบนชั้น 36

พร้อมชมวิวเมืองแสงสียามค่ำคืนย่านรัชโยธินแบบพาโนรามิค

SKY FITNESS

ห้องออกกำลังกายกว้างขวาง ครบครันด้วยอุปกรณ์ที่ทันสมัย

ให้คุณออกกำลังกายไปพร้อมกับสัมผัสวิวกว้างสุดสายตาในบรรยากาศพิเศษบนชั้น 37



SKY LOUNGE

มากกว่าพื้นที่พักผ่อน รองรับไลฟ์สไตล์ที่หลีกหนีชีวิตวุ่นวายจากภายนอก

รังสรรค์ความรื่นรมย์ชมพระอาทิตย์ลับขอบฟ้าใจกลางเมือง

PARTY ROOM AND EXCLUSIVE FOYER & BAR

ปาร์ตี้ของคุณจะพิเศษขึ้นกว่าเดิม กับพื้นที่ดีไซน์โดดเด่นลงตัวทุกการใช้งาน

พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน สำหรับทำกิจกรรมสังสรรค์ร่วมกับครอบครัว

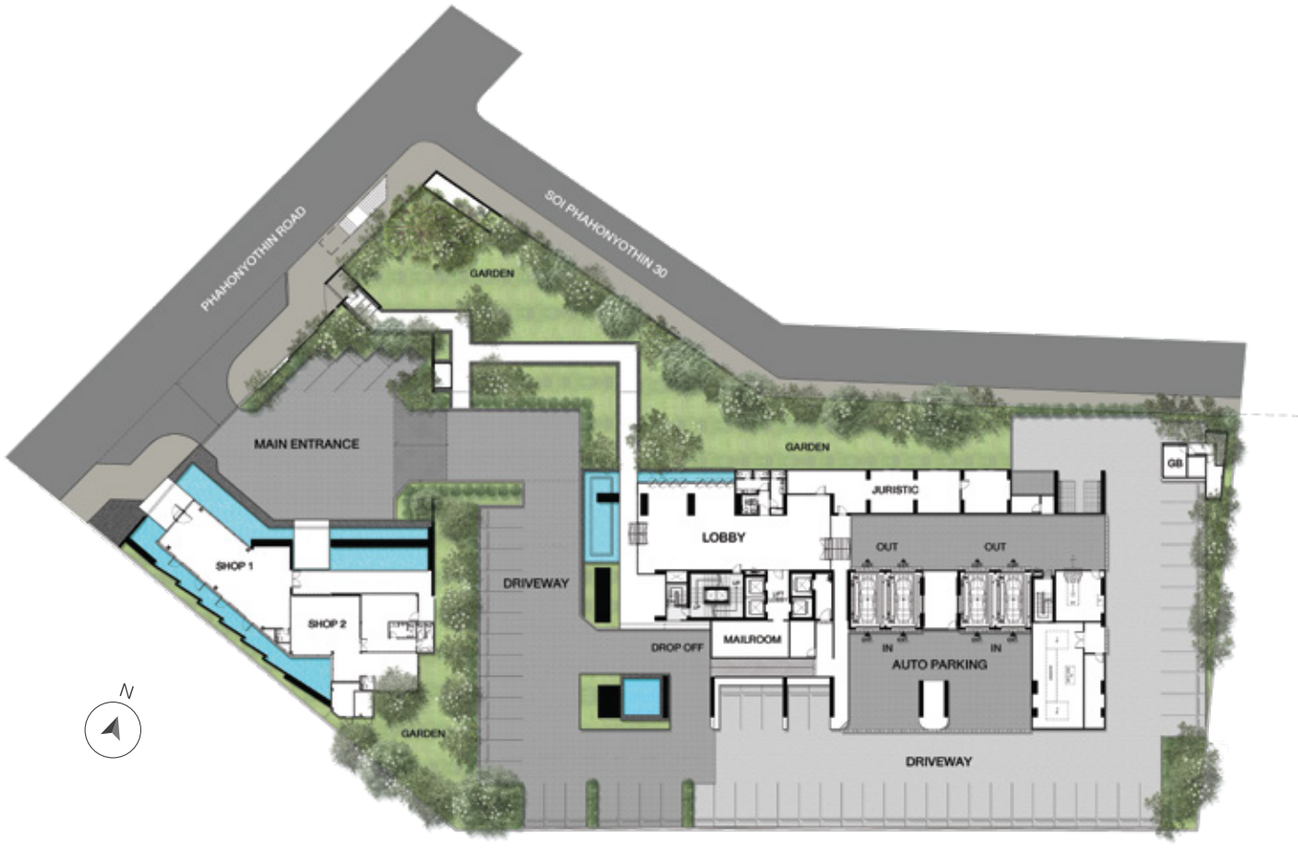
PRIVATE SALON

จัดสรรพื้นที่อย่างลงตัวกับห้องซาลอนแบบพิเศษ ให้การแต่งตัวง่ายขึ้นกว่าที่เคย

เสริมภาพลักษณ์อย่างมั่นใจ เติมเต็มวันพิเศษของคุณให้สมบูรณ์แบบ

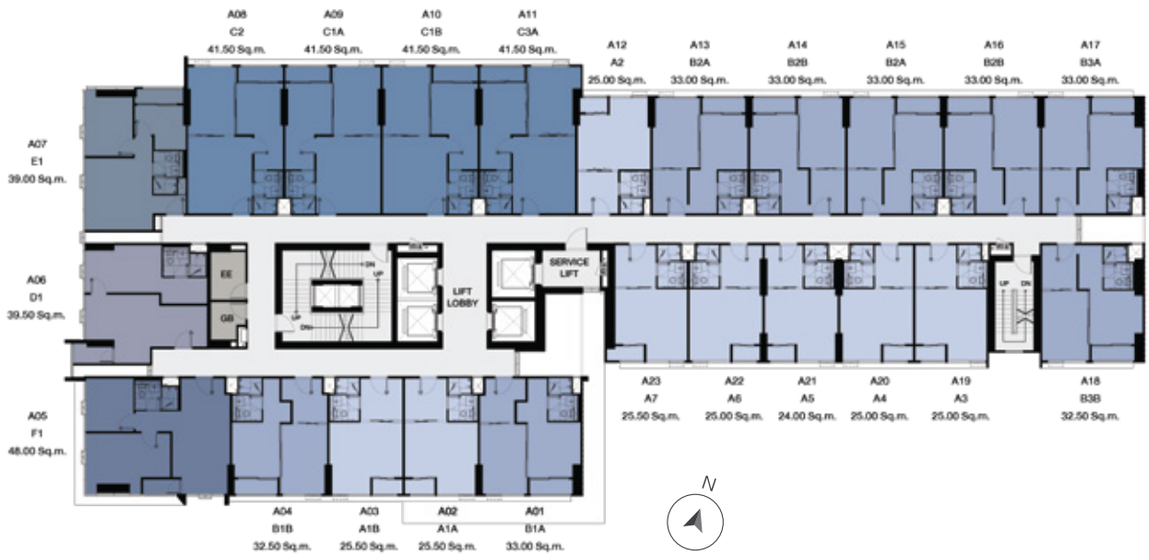
FLOOR PLAN

Master Plan

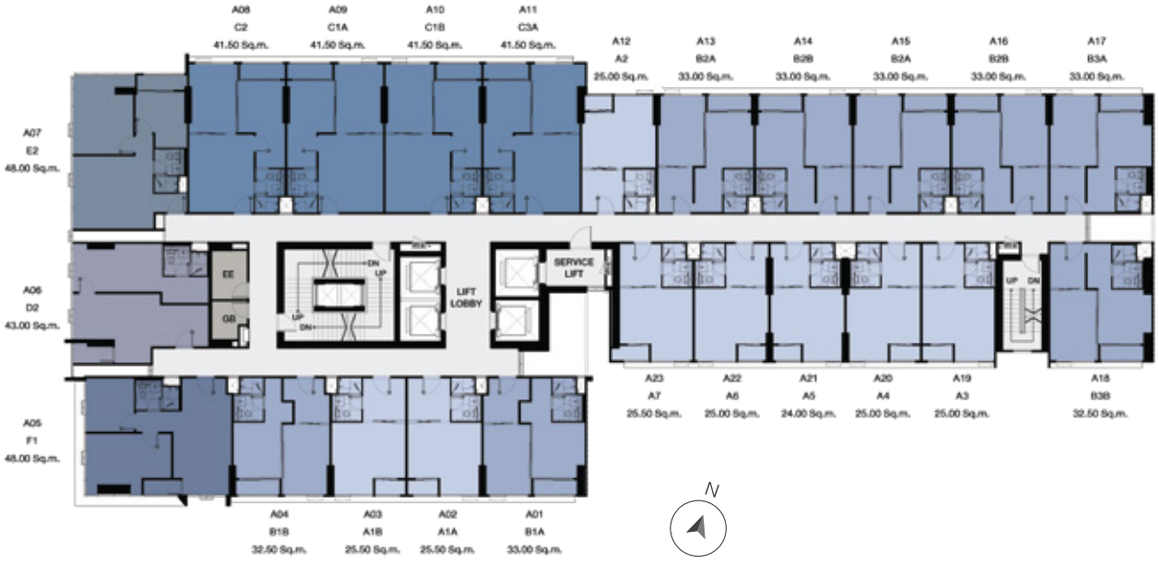


8th Floor Plan

9th -19th Floor Plan

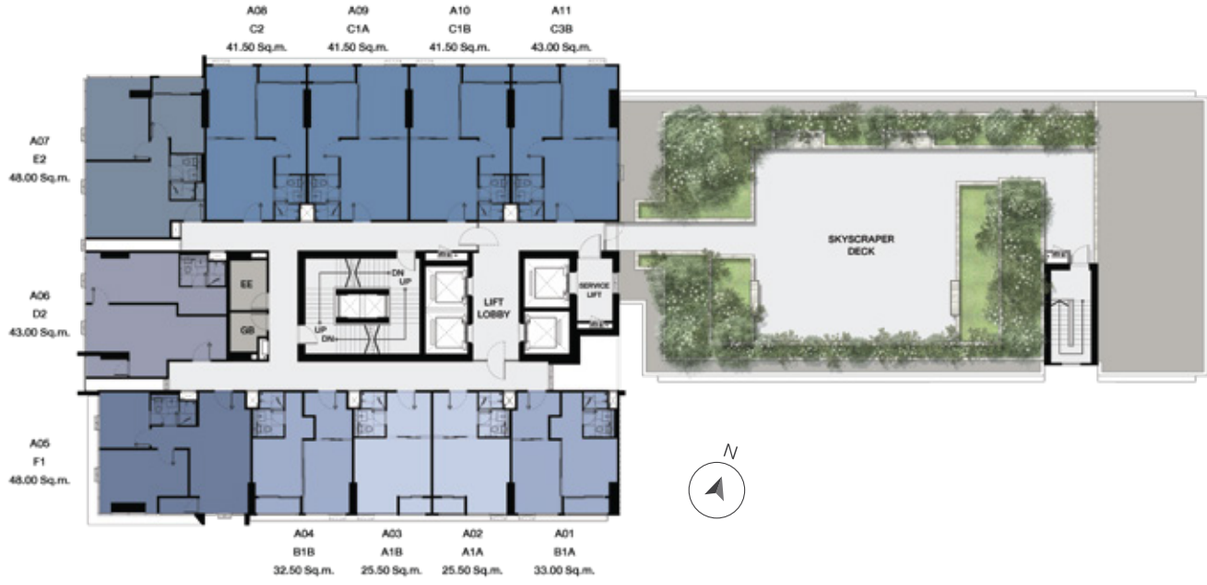


20th - 21st Floor Plan

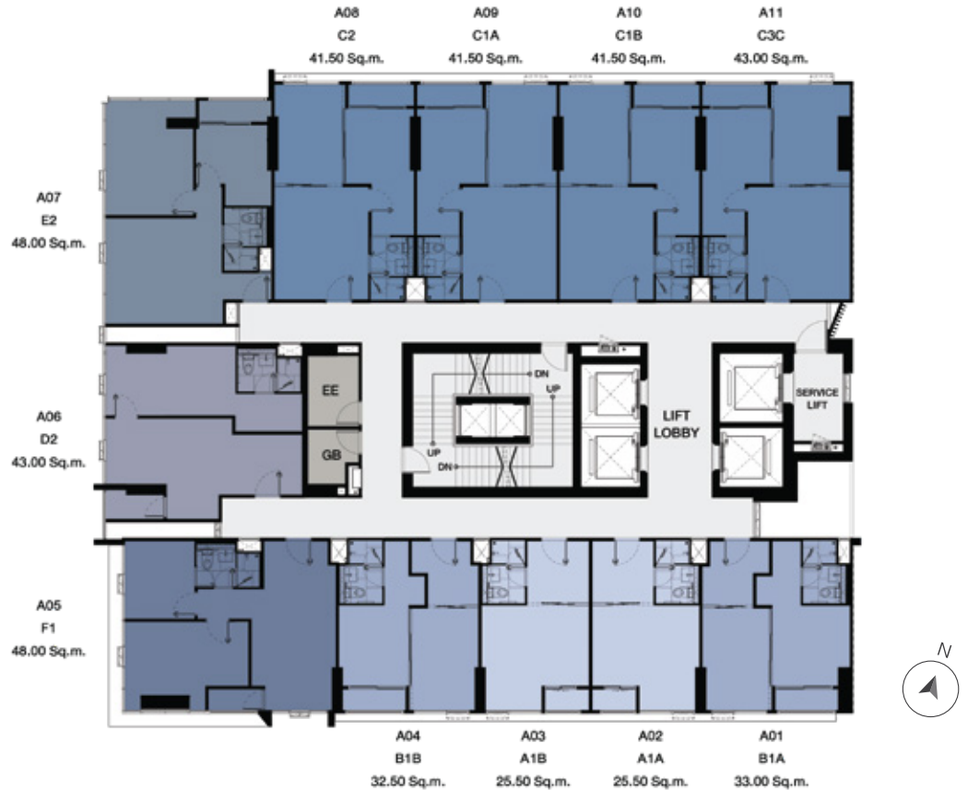


FLOOR PLAN

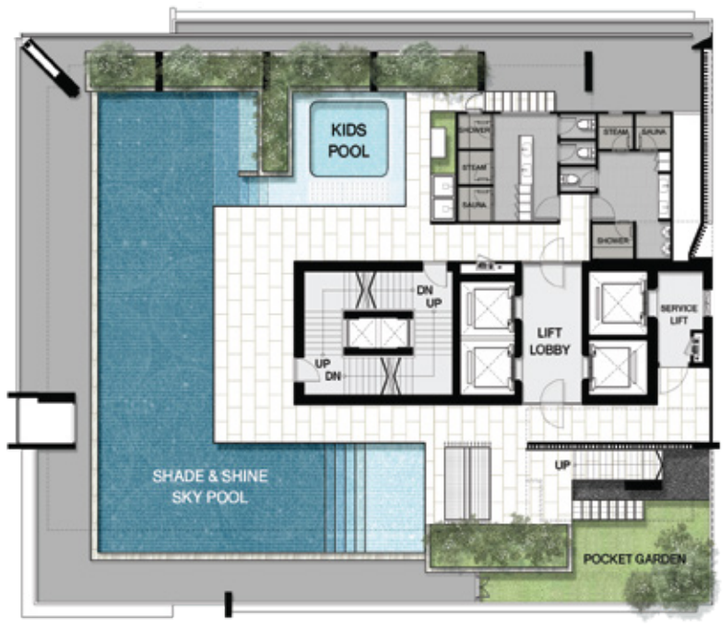
22nd Floor Plan



23rd - 35th Floor Plan

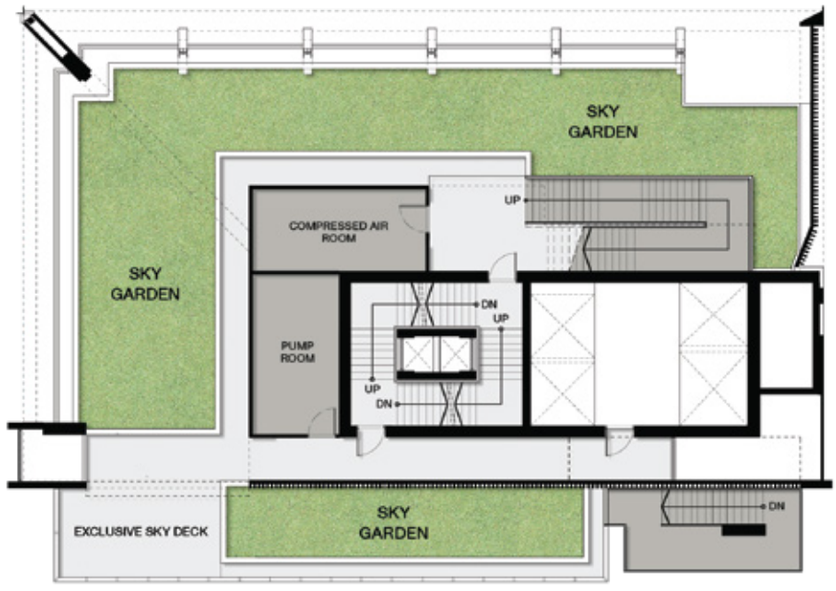


36th Floor Plan



37th Floor Plan

Rooftop Floor Plan



UNIT PLAN

Studio

24.00 - 25.50 Sq.m.

1 Bedroom Type A

32.50 - 33.00 Sq.m.

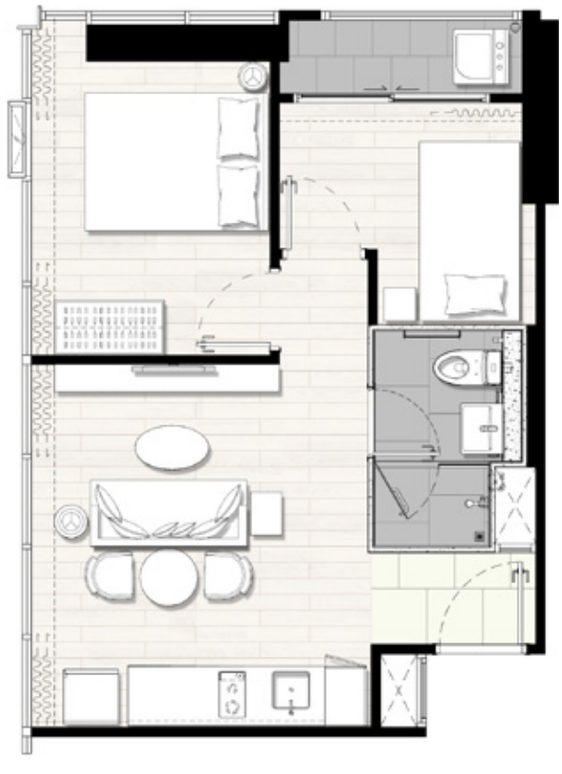
1 Bedroom Type B
32.50 - 33.00 Sq.m.

1 Bedroom Corner Type A
39.50 Sq.m.

1 Bedroom Corner Type B
43.00 Sq.m.

UNIT PLAN

1 Bedroom Flexi
41.50 - 43.00 Sq.m.



1 Bedroom Plus Corner Type A
39.00 Sq.m.

1 Bedroom Plus Corner Type B
48.00 Sq.m.

2 Bedroom Corner
48.00 Sq.m.

INTERIOR / DESIGN

Simulated images are for advertising purpose only.

Simulated images are for advertising purpose only.

INTERIOR / DESIGN

Simulated images are for advertising purpose only.

Simulated images are for advertising purpose only.

Simulated images are for advertising purpose only.

PROJECT / DETAILS

ขนาดที่ดิน	3-3-46.60 ไร่
ที่ตั้ง	ซอยพหลโยธิน 30 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร
ลักษณะโครงการ	อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ชั้น 1 อาคาร
จำนวนยูนิต	ห้องพัก 474 ยูนิต ร้านค้า 2 ยูนิต
จำนวนที่จอดรถ	รวมทั้งโครงการ 70%
ลิฟต์	ลิฟต์โดยสาร 3 ตัว ลิฟต์เซอร์วิส 1 ตัว ลิฟต์ระบบจอดรถอัตโนมัติ 4 ตัว
สิ่งอำนวยความสะดวก	LOBBY STUDY ROOM MEETING ROOM SHADE & SHINE SKY POOL KIDS POOL SKY FITNESS PRIVATE GYM CLASS KIDS ROOM SKY LOUNGE PARTY ROOM EXCLUSIVE FOYER & BAR EXCLUSIVE SKY DECK GARDEN AND SKY GARDEN

The Best Location in Ratchayothin ตอบโจทย์ทุกจังหวะชีวิต

- 0 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้ารัชโยธิน
- ตรงข้าม Major Ratchayothin & The Avenue
- เชื่อมต่อการเดินทาง ถนนพหลโยธิน, รัชดาภิเษก, ลาดพร้าว, วิภาวดีรังสิต และเกษตร - นวมินทร์
- ใกล้ทางด่วน 3 สาย

MAZARINE

RATCHAYOTHIN

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.
7th Floor Tonson Tower 900 Ploenchit Road, Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330
T: +66(0) 2643 7171 F: +66(0) 2253 3263
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
เลขที่ 900 อาคาร ตันสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
T: 02 643 7171 F: 02 253 3263

GRAND UNITY

02 652 4000
grandunity.co.th \ Makes Sense.

โครงการคอนโด แมสซาริน รัชโยธิน เจ้าของโครงการ บริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ ทุนจดทะเบียน 600 ล้านบาท (ชำระเต็มมูลค่า) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 900 อาคารตันสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว โครงการก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัยสูง 37 ชั้น 1 อาคารจำนวน 474 ยูนิต และอาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ยูนิต ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 3400, 3401, 4076, 8649 และ 11245 พื้นที่โครงการ 3-3-46.6 ไร่ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว ใบรับรองก่อสร้างอาคารเลขที่ 65/ 2563 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2563 ที่จอดรถโครงการเป็นระบบอัตโนมัติโดยโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเป็นระยะ เวลา 10 ปี เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสมโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า